**АННОТАЦИЯ**

**Рабочей программы дисциплины**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Дисциплина*** | **Стратегическая оценка бизнеса** |
| ***Направление подготовки*** | 38.04.02  | Менеджмент |
| ***Направленность (профиль)*** | Стратегическое и проектное управлениеЦифровизация в управлении имущественным комплексом |
| ***Объем дисциплины*** | 4 з.е. |
| ***Формы промежуточной аттестации*** | Экзамен |
| ***Кафедра*** | *Менеджмента и предпринимательства* |
| ***Краткое содержание дисциплины***  |
| Тема 1. Вводная лекция: понятия и цели управления стоимостью и оценки бизнеса. Основы оценки стоимости имущества |
| Тема 2. Принципы оценки бизнеса и виды стоимости. Организация оценочной деятельности в РФ |
| Тема 3. Временная оценка денежных потоков |
| Тема 4. Подготовка информации для проведения оценки. Этапы и процедуры оценки. Особенности оценки бизнеса |
| Тема 5. Основы оценки стоимости недвижимости, земли. Оценка стоимости машин, оборудования и приборов. Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности |
| Тема 6. Оценка стоимости инвестиционной привлекательности акционерного капитала предприятия. Оценка инвестиций |
| Тема 7. Доходный подход при оценке стоимости бизнеса |
| Тема 8. Сравнительный подход при оценке бизнеса. Методы оценки рыночной стоимости объекта |
| Тема 9. Затратный (имущественный) подход при оценке бизнеса. Оценка ликвидационной стоимости предприятий |
| Тема 10. Оценка бизнеса в системе управления стоимостью предприятия |
| ***Список литературы***  |
| **Основная литература** 1. Рыманов, А. Ю. Основы корпоративных финансов [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлениям подготовки 38.04.02 «Менеджмент», 38.04.01 «Экономика», 38.04.08 «Финансы и кредит» (квалификация (степень) «магистр») / А. Ю. Рыманов. - Москва : ИНФРА-М, 2019. - 150 с. [*https://new.znanium.com/catalog/product/945574*](https://new.znanium.com/catalog/product/945574)
2. Плотников, А. Н. Оценка приносящей доход недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. Н. Плотников. - Москва : ИНФРА-М, 2016. - 80 с. <https://new.znanium.com/catalog/product/754386>
3. Макарова, В. А. Управление стоимостью промышленных предприятий [Электронный ресурс] : учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по направлению подготовки 080200.68 "Менеджмент" (квалификация (степень) "магистр") / В. А. Макарова, А. А. Крылов. - Москва : ИНФРА-М, 2013. - 188 с. [*https://new.znanium.com/catalog/product/414521*](https://new.znanium.com/catalog/product/414521)
4. Чеботарев, Н. Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) [Электронный ресурс] : учебник для экономических вузов / Н. Ф. Чеботарев ; Финансовый ун-т при правительстве РФ. - 3-е изд-е. - Москва : Дашков и К°, 2014. - 356 с. [*http://znanium.com/go.php?id=450877*](http://znanium.com/go.php?id=450877)

**Дополнительная литература**1. Ивашковская, И. В. Моделирование стоимости компании. Стратегическая ответственность советов директоров [Электронный ресурс] : монография / И. В. Ивашковская. - Москва : ИНФРА-М, 2018. - 430 с. [*https://new.znanium.com/catalog/product/929697*](https://new.znanium.com/catalog/product/929697)
2. Принятие финансовых решений в условиях сравнительной неопределенности [Электронный ресурс] : монография / О. А. Баюк [и др.] ; Финансовый ун-т при Правительстве Рос. Федерации. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2014. - 106 с. <http://znanium.com/go.php?id=450319>
3. Савельева, Е. А. Экономика и управление недвижимостью [Электронный ресурс] : учебное пособие / Е. А. Савельева. - Москва : Вузовский учебник: ИНФРА-М, 2018. - 336 с. <http://znanium.com/go.php?id=1005797>
4. Шигаев, А. И. Актуарный учет и использование его данных для управления [Электронный ресурс] : научное издание / А. И. Шигаев ; под ред. В. Б. Ивашкевича. - Москва : Магистр: ИНФРА-М, 2011. - 224 с. [*https://new.znanium.com/catalog/product/241093*](https://new.znanium.com/catalog/product/241093)
 |
| ***Перечень информационных технологий, включая перечень лицензионного программного обеспечения и информационных справочных систем, онлайн курсов, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине***  |
| **Перечень лицензионное программное обеспечение:**- Программы для ЭВМ «Лицензия на право установки и использования операционной системы общего назначения AstraLinuxCommonEdition ТУ 5011-001-88328866-2008 версии 2.12. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.- Программы для ЭВМ «Мой Офис Стандартный. Лицензия Корпоративная на пользователя для образовательных организаций, без ограничения срока действия. Контракт на выполнение работ для нужд УРГЭУ № 35-У/2018 от «13» июня 2018 г.- Microsoft Windows 10, Акт предоставления прав № Tr060590 от 19.09.2017, срок действия лицензии 30.09.2020- Microsoft Office 2016, Акт предоставления прав № Tr060590 от 19.09.2017, срок действия лицензии 30.09.2020**Перечень информационных справочных систем, ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**Общего доступа- Справочная правовая система ГАРАНТ- Справочная правовая система Консультант плюс |
| ***Перечень онлайн курсов***  |
| В данной дисциплине не реализуются  |
| ***Перечень профессиональных стандартов*** |
| В данной дисциплине не реализуются  |

Аннотацию подготовил: Плахин А.Е.